

УТВЕРЖДАЮ

**Генеральный директор
ООО «УК Селигерская»**



Айвазян О.Г.

2026 год.

**ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ
ПЛАТНОЙ АВТОМАТИЧЕСКОЙ ПАРКОВКОЙ
Торгово-развлекательного центра «Avenue-sever»**

:

**г. Москва
2026 год**

1. Термины и определения

1.1. Собственник - ЗАО «ТПУ «Селигерская» (ОГРН 1147746149253) являющийся собственником Здания Торгово-развлекательного центра «Avenue-sever», расположенного по адресу: г. Москва, ш. Коровинское, д. 2 (далее — ТРЦ), о чем сделана запись в ЕГРН 77:09:0002022:7576-77/269/2025-1 от 05.12.2025г. Право собственности: 77:09:0002022:7576-77/269/2025-1 от 05.12.2025 г.

1.2. Управляющая компания (Администрация ТРЦ) — ООО «УК Селигерская» (ОГРН 1217700498707, ИНН 9710092852), осуществляющее управление и эксплуатацию ТРЦ (включая подземный паркинг) на основании Договора аренды здания № 1/2025 от 06.12.2025 г., заключенного с Собственником. Администрация ТРЦ обеспечивает взаимодействие с Посетителями и контроль за соблюдением настоящих Правил.

1.3. Диспетчер парковки – уполномоченное Администрацией ТРЦ уполномоченное лицо осуществляющее: дистанционное управление работой парковочного оборудования (шлагбаумы, терминалы); взаимодействие с Посетителями по вопросам въезда, выезда, оплаты и подтверждения льгот; контроль соблюдения Правил пользования парковкой;

принятие решений о предоставлении доступа на Парковку в нештатных ситуациях (не распознавание номера, сбой системы, льготный въезд и т.п.).

1.4. Посетитель (Пользователь парковки) — физическое лицо (водитель) или его уполномоченный представитель, въезжающий на территорию Парковки и/или размещающий на ней принадлежащее ему транспортное средство (ТС).

1.5. Платная парковка и/или Парковка и/или Паркинг - специально отведенная и оборудованная часть подземного этажа (-1 этаж) и часть прилегающей территории ТРЦ, предназначенная для временного размещения транспортных средств Посетителей. Парковка оснащена автоматической системой управления, системой подсчета занятых мест, обозначена дорожными знаками 5.29 «Зона регулируемой стоянки» и соответствующей дорожной разметкой. На данной территории в установленном порядке оказываются платные услуги Парковки (услуги Паркирования).

2. Основные положения

2.1. Настоящие Правила содержат правила поведения Посетителей на территории подземной и наземной парковки ТРЦ «Avenue-sever» и являются обязательными для всех Посетителей.

2.2. Факт въезда транспортного средства на территорию подземной/наземной парковки ТРЦ «Avenue-sever» означает, что Посетитель

ознакомлен с настоящими Правилами, полностью и безоговорочно принимает их условия (акцепт публичной оферты) и обязуется их соблюдать. В случае несогласия с Правилами (полностью или в части) Посетитель обязан воздержаться от пользования парковкой и покинуть ее территорию.

2.3. Факт въезда на территорию Парковки (Паркинга), размещение транспортного средства **подтверждает согласие Посетителя** с настоящими правилами, со стоимостью услуг, определенных прейскурантом, а также согласие на добровольное заключение краткосрочного Договора на оказания платных услуг по организации временного размещения транспортного средства на территории ТРЦ «Avenue-sever» (услуг Паркирования).

2.4. Фактом заключения Договора со стороны Посетителя, то есть полным и безоговорочным акцептом настоящей оферты признается совершение Посетителем **получения парковочного талона через въездной терминал, а также** любого из следующих действий:

- Въезд транспортного средства на территорию платной парковки;
- Въезд транспортного средства на территорию платной парковки после получения талона;
- Считывание государственного регистрационного знака системой автоматического **распознавания (при наличии)**.
- Размещение (оставление) транспортного средства на платной парковке.
- Приложение банковской карты к въездному терминалу **при неисправности автомата выдачи талонов**;
- Оплата услуг Паркирования **с использованием парковочного талона**
- Предоставление бесплатного пользования услуг парковки во время работы паркинга категории клиентов по льготному тарифу (инвалидам) согласно: Федеральный закон от 29.12.2017 N 477-ФЗ "О внесении изменения в статью 15 Федерального закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"

При въезде на территорию парковки водитель(потребитель) принимает условия настоящей оферты. В случае несогласия с условиями предоставления услугой потребитель вправе отказаться от её предоставления (не въезжать на территорию парковки или покинуть ее в течение 15 минут). После оплаты услуги потребитель обязан покинуть территорию парковки в течение 15 минут, в ином случае договор считается продленным на следующий час.

2.5. Пользователь Платной парковки, соглашаясь заключить Договор на оказания платных услуг по организации временного размещения транспортного средства на территории ТРЦ «Avenue-sever», осознает, что заключаемый им Договор не является и не содержит в себе элементов договора хранения или иного другого договора, в соответствии с условиями которого на Управляющую компанию ТРЦ, может быть возложена ответственность за сохранность транспортных средств или иного другого имущества (в том числе находящегося в транспортных средствах, размещенных на Платной парковке).

2.6. **Время работы Парковки (Паркинга) - ежедневно, круглосуточно.**

2.7. **Стоимость услуг наземной Парковки (Услуг Паркирования):**
Первые 4 часа – бесплатно;

Каждый последующий час – 100 рублей, начиная с первой минуты;

Абонемент на месяц физическим лицам – 20 000 рублей.

Установление и/или изменение Тарифов за Услуги Парковки (Услуги Паркирования) производится Администрацией ТРЦ.

2.8. Стоимость услуг подземной Парковки (Услуг Паркирования):

Первый час (1 час) – бесплатно;

Каждый последующий час – 200 рублей, начиная с первой минуты;

Абонемент на месяц физическим лицам – 35 000 рублей.

Установление и/или изменение Тарифов за Услуги Парковки (Услуги Паркирования) производится Администрацией ТРЦ.

2.9. Скорость движения по Парковке (Паркингу) - не более 5 км/ч.

2.10. На территорию Парковки (Паркинга) запрещается доступ:

- транспортных средств, максимальные габариты которых превышают 3 м. по высоте и 1,7 м. по ширине;

- транспортных средств, работающих на газе;

- транспортных средств, максимальная разрешенная масса которых превышает 3 500 кг. и/или число сидячих мест которых, помимо сидячего места водителя, превышает восемь;

- велосипедов, самокатов, скейтбордов, электроскейтов, гироскутеров и иных механических (электрических) средств передвижения;

- составов транспортных средств, транспортных средств с прицепами;

- транспортных средств в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями, на буксире, в сильно загрязнённом состоянии.

2.11. Пользователь Парковки должен неукоснительно выполнять требования диспетчеров парковки, охраны, Администрации ТРЦ.

2.12. На территории Парковки (Паркинга) запрещается:

- Курить, распивать спиртные напитки, принимать наркотические вещества;

- Запрещено кататься на роликах, скейтбордах, велосипедах, гироскутерах, самокатах и иных механических (электрических) средствах передвижения;

- Использовать радиоуправляемую технику (машины, вертолёты, квадрокоптеры и др.);

- Пользоваться покупательскими тележками (корзинами) для супермаркетов за пределами магазинов (супермаркетов, бутиков и т.д.) где предусмотрено их использование;

- Без письменного разрешения Администрации ТРЦ запрещается проводить следующие мероприятия:

- А. Передвижная продажа;

- Б. Рекламные материалы и пр.;

- В. Проигрывать музыку;

- Г. Осуществлять любые виды коммерческой деятельности;

Д. Расклеивать (устанавливать) плакаты, афиши, листовки, рекламы или другие материалы рекламного или агитационного содержания;

Е. Вести видеосъемку и фотографировать;

- Приводить домашних животных;
- Запрещается проносить любые колюще-режущие предметы, оружие, наркотики и алкоголь;

- Поведение посетителей не должно влиять и мешать третьим лицам, а так же подвергать их опасности;

- Допускать стоянку и остановку транспортных средств в неустановленных для этого местах;

- Осуществлять стоянку транспортного средства с работающим двигателем;

- Загромождать проезды и выезды с территории парковки, пешеходные дорожки, эвакуационные выходы;

- Парковать неисправные автомобили, в том числе при наличии утечки ГСМ;

- Мыть транспортное средство, осуществлять ремонт, менять жидкости и масла, аккумуляторы и прочее, в том числе осуществлять заправку транспортного средства топливом и прочими ГСМ. Владелец неисправного транспортного средства должен за свой счет и своими силами эвакуировать транспортное средство с территории парковки;

- Пользоваться открытым огнем в качестве светового источника, разжигать огонь (костер), пользоваться пиротехнической продукцией.

- Причинять ущерб автотранспорту третьих лиц и/или парковочному оборудованию и иному имуществу на территории Паркинга.

- При пользовании тележками продуктового магазина - разгружать товар из тележек в автомобиль вне парковочного «кармана», оставлять тележки на проезжих частях или загораживать ими парковочные места, перемещать тележки за пределы территории ТЦ, допускать их неконтролируемое перемещение, причинение ими вреда транспортным средствам;

2.13. При несанкционированном нахождении транспортного средства на территории Паркинга Администрация ТРЦ оставляет за собой право требовать от лица, разместившего несанкционированным образом транспортное средство, оплатить услуги Парковки (если согласно действующих тарифов услуги должны быть оплачены), и покинуть территорию Парковки. В случае невыполнения указанных требований Администрации ТРЦ, Администрация ТРЦ или Диспетчер вправе инициировать эвакуацию транспортного средства в установленном законом порядке с привлечением компетентных органов государственной власти за счет Посетителя.

2.14. Движение на территории Парковки (Паркинга) осуществляется исключительно в соответствии с **нанесенной дорожной разметкой** и установленными указателями или указаниями регулировщика.

2.15. Места, выделенные на территории Парковки для размещения специальных транспортных средств инвалидов и обозначены соответственным образом, не должны занимать другими транспортными средствами.

2.16. Управляющая компания ТРЦ (Администрация ТРЦ) не несет ответственность за любые повреждения и/или сохранность транспортных средств или иного имущества, размещенного на территории Платной парковки, в том числе оставленного в транспортных средствах.

3. Ответственность за нарушение правил пользования парковкой

3.1. В случае повреждения/уничтожения имущества Паркинга виновное лицо обязано возместить причинённый ущерб по требованию Управляющей компании ТРЦ, Собственника ТРЦ в полном объеме.

3.2. В случае нарушения владельцем транспортного средства положений настоящих правил, утери талона, Администрация ТРЦ оставляет за собой право на отказ в предоставлении Услуг Парковки (Паркинга) и/или наложение на нарушившего настоящие Правила лица штрафа в размере 1000,00 (Одна тысяча) рублей, если иной размер штрафа не предусмотрен настоящими Правилами на отдельный вид нарушения Правил и/или Положением о платной автоматической парковке.

3.3. В случае размещения транспортного средства на местах паркования не в соответствии с линиями разметки (паркование на 2 (двух) и более парковочных местах), налагается штраф в размере 1000 (Одна тысяча) рублей.

3.4. В случае проезда без оплаты и проезда за следующим автомобилем, потребитель кроме оплаты, за время стояния автомобиля, оплачивает штраф в размере 1000 рублей.

3.5. Отказ от уплаты Услуг Парковки (Паркинга), оплаты штрафа за нарушение настоящих правил является основанием для удержания транспортного средства Пользователя Парковки в установленном законом порядке до исполнения установленных обязательств по оплате Услуг Парковки.

3.6. В случае неуплаты штрафа на момент выезда с Парковки:

- шлагбаум не открывается до полного погашения задолженности;
- Потребитель обязан обратиться к диспетчеру для оплаты штрафа и фактического времени нахождения.

3.7. При неоднократном (два и более раза) или грубом нарушении настоящих Правил Администрация Парковки вправе:

- внести государственный регистрационный знак транспортного средства в «стоп-лист»;
- ограничить въезд на Парковку до момента погашения всех задолженностей;
- направить материалы в компетентные органы для привлечения нарушителя к административной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.8. Отказ от уплаты Услуг Парковки, а также от оплаты штрафа за нарушение настоящих Правил является основанием для удержания транспортного средства Потребителя в установленном законом порядке до исполнения обязательств по оплате.

3.9. Прочие отношения, не урегулированные настоящим разделом, регулируются законодательством Российской Федерации.

3.10. В случае вопросов нарушениях правил парковки, Диспетчер вправе обратиться в службу безопасности ТРЦ «Avenue-sever» за получением дополнительных сведений, видеонаблюдения и т.д.

3.11. Собственник, Администрация ТРЦ, Диспетчер не несет ответственности за сохранность или повреждения транспортных средств на парковке или имущества оставленных на территории парковки без присмотра.

3.12. В случае создания транспортным средством препятствий для движения других транспортных средств, Собственником объекта, Администрацией ТРЦ, или иными уполномоченными лицами могут быть предприняты меры, направленные на перемещение такого транспортного средства на свободную территорию в пределах Платной парковки в установленном порядке с применением специализированных средств, а также с привлечением компетентных государственных органов власти (при необходимости). Оплата стоимости привлечения специализированных транспортных средств (эвакуаторов) взыскивается с владельца перемещаемого транспортного средства.

4. Порядок оплаты, въезда на территорию Платной парковки и выезда с нее.

4.1. При въезде на Парковку Посетитель обязан получить парковочный талон через автомат въезда (въездной терминал), нажав кнопку выдачи талона. Въезд на территорию Парковки осуществляется только после получения талона и открытия шлагбаума.

4.2. Для выезда с Парковки Посетитель обязан использовать полученный при въезде парковочный талон для оплаты и расчета времени нахождения.

4.2.1. Если время нахождения Транспортного средства на Парковке составило менее бесплатного периода (4 часа для наземной парковки / 1 час для подземной парковки), Посетитель должен приложить парковочный талон к выездному терминалу для верификации. Шлагбаум откроется автоматически без взимания платы.

4.2.2. Если время нахождения превысило бесплатный период, Посетитель обязан осуществить оплату одним из следующих способов:

- оплатить стоимость парковки с помощью банковской карты или наличными денежными средствами в кассовых терминалах (автоматах оплаты), расположенных внутри ТРЦ или в зоне выезда, используя парковочный талон;
- приложить парковочный талон с подтвержденной оплатой к выездному терминалу.

Только после успешной оплаты (или подтверждения льготного периода) и считывания талона шлагбаум открывается для выезда.

4.2.3. В случае утери парковочного талона Посетитель обязан обратиться к диспетчеру для идентификации времени въезда (по номеру автомобиля) и оплаты

штрафа за утерю талона в размере, установленном Администрацией, а также фактического времени нахождения.

4.3. Время на выезд после оплаты

- После успешной оплаты Услуг Паркирования (подтверждения талона) Посетитель обязан покинуть территорию Парковки в течение 15 (пятнадцати) минут.
- В случае, если транспортное средство не покинуло Парковку по истечении 15 минут с момента оплаты/валидации талона, Договор считается продленным на следующий час, производится повторная тарификация в соответствии с действующими Тарифами.

4.4. Администрация ТРЦ, оставляет за собой право в любой момент вносить изменения в «Тарифы и Правила пользования Паркингом».

4.5. Получение и считывание парковочного талона при въезде означает согласие Посетителя с условиями настоящих Правил и публичного договора оферты.

4.6. Бесплатное время нахождения на парковки предоставляется клиентам льготной категории (инвалидам) согласно: Федеральному закону от 29.12.2017 N 477-ФЗ "О внесении изменения в статью 15 Федерального закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации". Бесплатное время предоставляется на период работы платный парковки, указанной в п.2.6.

4.7. Несанкционированный въезд на Парковку (в том числе путем следования за впереди идущим транспортным средством без получения парковочного талона), а также несанкционированный выезд с Парковки (в том числе без предъявления талона для расчета, без оплаты либо без подтверждения оплаты) является нарушением настоящих Правил

5. Контактная информация

- 5.1. По всем вопросам Вы можете обратиться к диспетчеру парковки путем нажатия кнопки вызова, расположенного при въезде на Паркинг.

ВНИМАНИЕ:

- *Территория Парковки (Паркинга) не является охраняемой.*
- *Размещенное Вами транспортное средство на территории Паркинга не является заключением Договора хранения.*
- *Собственник ТРЦ, Управляющая компания ТРЦ, Диспетчер не несут ответственность за сохранность транспортных средств или иного имущества, размещенного на территории Парковки (Паркинга), в том числе оставленного в транспортных средствах.*
- *Не оставляйте ценные вещи в салоне автомобиля.*